



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

№ 06 от 09 г. № исч. № 13-43.01-13/2021

на № _____ от _____

СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Школьная
	номер дома	20
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0159
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1968
2.7.	Процент износа по зданию	27%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи
« 09 » 09 2021 г.

МП

Исполнил: Богданова З.В.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1968

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя	8.00	1.00	8.00	15	1.20
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	выветривание швов, частичные сколы	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	15.00	1.00	15.00	20	3.00
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	полная замена в 2019г.	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, метлахская плитка	стерты в ходовых местах, отсутствие отд. плиток	8.00	1.00	8.00	40	3.20
6	Проемы	окна-двойные створные, пластиковые стеклопакеты двери: филенчатые, металлические.	рассохлись, осели	11.00	1.00	11.00	30	3.30
7	Отделочные работы	оклеено обоями, окрашено	ремонт подъездов	6.00	1.00	6.00	20	1.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон, газоснабжение, телевидение	капельные течи, следы прежних ремонтов	14.00	1.00	14.00	40	5.60
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	сколы, трещины	13.00	1.00	13.00	40	5.20
Итого				100.00		100.00		27,30

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 27$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0159
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Школьная, Дом 20



000-206-152-446